

Årsredovisning för

# Anläggningssamfälligheten Krusboda

812400-3206

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anläggningsamfälligheten Krusboda, 812400-3206, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19. ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samfälligheten har under året registrerat sig för moms enligt ny lagstiftning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 080	8 158	8 397	8 081
Resultat efter finansiella poster	-48	36	-101	-79
Balansomslutning	7 983	7 912	7 809	7 844
Soliditet, %	82,3%	83,6%	84,3%	85,2%

#### Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Underhålls fond	Ändamålsbest medel	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	1 811 401	4 938 865	18 545	-189 807	36 306
Överföring till underhållsfond		227 500		-227 500	
Balanseras i ny räkning				36 306	-36 306
Årets resultat					-48 385
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 811 401</b>	<b>5 166 365</b>	<b>18 545</b>	<b>-381 001</b>	<b>-48 385</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -429 386, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-381 001
årets resultat	-48 385
<b>Totalt</b>	<b>-429 386</b>
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	242 000
balanseras i ny räkning	-671 386
<b>Summa</b>	<b>-429 386</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 079 830	8 157 933
Övriga rörelseintäkter		169 424	172 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 249 254</b>	<b>8 330 441</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhåll och drift	3	-3 289 903	-3 737 035
Övriga externa kostnader	4	-750 505	-1 042 954
Personalkostnader	5	-2 983 163	-3 195 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 234	-323 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 313 805</b>	<b>-8 299 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 551</b>	<b>31 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 157	5 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		9	-525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 166</b>	<b>5 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 385</b>	<b>36 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 385</b>	<b>36 306</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 385</b>	<b>36 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	2 302 137	2 423 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	704 501	464 388
Inventarier, verktyg och installationer	8	103 957	53 137
Summa materiella anläggningstillgångar		3 110 595	2 940 922
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 110 595	2 940 922
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		206 416	188 372
Övriga fordringar		304 699	17 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 718	98 981
Summa kortfristiga fordringar		532 833	304 569
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		4 339 189	4 666 925
Summa kassa och bank		4 339 189	4 666 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 872 022	4 971 494
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 982 617	7 912 416

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 811 401	1 811 401
Underhållsfond		5 166 365	4 938 865
Ändamålsbestämda medel		18 545	18 545
Summa bundet eget kapital		6 996 311	6 768 811
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-381 001	-189 807
Årets resultat		-48 385	36 306
Summa fritt eget kapital		-429 386	-153 501
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 566 925</b>	<b>6 615 310</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		165 553	680 698
Skatteskulder		18 048	-
Övriga skulder		636 555	185 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 536	431 051
Summa kortfristiga skulder		1 415 692	1 297 106
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 982 617</b>	<b>7 912 416</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,3%-5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansslutningen

## Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen är huvudsakligen fördelad mellan Årsavgifter 6 266 002kr (fg år 7 214 580kr) och vidarefakturerade kostnader såsom el och snöröjning 813 871kr (fg år 943 353kr)

## Not 3 Underhåll och drift

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mark	-1 220 132	-1 316 628
Övriga driftkostnader	-143 937	-129 237
Bad	-416 580	-408 911
El	-1 028 793	-1 298 101
Fordonskostnader	-480 460	-584 157
<b>Summa</b>	<b>-3 289 902</b>	<b>-3 737 034</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lokalkostnader	-87 356	-105 743
Krusboda kontakt	-80 350	-73 720
Data/Tele/Porto	-112 802	-184 762
Samfällighetsförsäkringen	-99 645	-82 718
Redovisningstjänster	-17 497	-33 365
Revisionsarvode	-27 800	-35 750
Övriga kostnader	-325 054	-526 896
	<b>-750 504</b>	<b>-1 042 954</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 999 604	5 999 604
	5 999 604	5 999 604
Akkumulerade nedskrivningar	-2 463 000	-2 463 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 113 207	-991 939
-Årets avskrivning enligt plan	-121 260	-121 268
	-3 697 467	-3 576 207
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 302 137</b>	<b>2 423 397</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 837 656	3 669 062
-Nyanskaffningar	395 441	168 594
Vid årets slut	4 233 097	3 837 656
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 373 272	-3 242 726
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-155 324	-130 542
Vid årets slut	-3 528 596	-3 373 268
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>704 501</b>	<b>464 388</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	840 860	840 860
-Nyanskaffningar	64 467	
Vid årets slut	905 327	840 860
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-787 723	-726 412
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 647	-61 311
Vid årets slut	-801 370	-787 723
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>103 957</b>	<b>53 137</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Eventalförpliktelser

Fastigo	30 685	29 919
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>30 685</b>	<b>29 919</b>

## Underskrifter

Tyresö 2023-

Tommy Schönberg  
Ordförande

Isabel Sikström  
Ledamot

Björn Lindroth  
Ledamot

Ann-Sofie Eriksson  
Ledamot

Sandra Isberg  
Ledamot

Sedat Köyluoglu  
Ledamot

Thomas Heikkinen  
Ledamot

Björn Persson  
Ledamot

Ulrika Westman Hermansson  
Ledamot

Johan Nordh  
Ledamot